

Grundsätze zur Bewertung von Immobilien (IDW ES 10)

15. Oktober 2012, Frankfurt a.M.

Referenten:

Dipl.-Ing. Dirk **Hennig**, Berlin

WP StB Ingeborg **Esser**, Berlin

WP StB Prof. Dr. Werner **Nann**, Villingen-Schwenningen

Themenübersicht

Einführung

A. Begriffliche Grundlagen und Bewertungsanlässe

- Begriffliche Grundlagen
- Bewertungsanlässe
- Bewertungsobjekt

B. Bewertungsverfahren

Ertragsorientierte Verfahren

- Ertragswertverfahren nach ImmoWertV
- Ertragswertverfahren nach der Investmentmethode
- Discounted Cash Flow-Verfahren und mehrperiodische Ertragswertverfahren nach ImmoWertV im Vergleich

Vergleichsverfahren gemäß ImmoWertV

- Grundsätzliche Vorgehensweise
- Datenbasis und Anwendbarkeit
- Bodenwertermittlung
- Direktes Vergleichsverfahren
- Indirektes Vergleichswertverfahren

Sachwertverfahren gemäß ImmoWertV

- Grundsätzliche Vorgehensweise
- Bodenwert
- Herstellungskosten
- Alterswertminderung
- Baumängel und Bauschäden
- Sonstige wertbeeinflussende Umstände

C. Besonderheiten bei der Immobilienwertermittlung

- Spezialimmobilien
- Berücksichtigung öffentlicher Förderung
- Besonderheiten strukturschwacher Regionen

D. Dokumentation und Berichterstattung

- Arbeitspapiere
- Bewertungsgutachten

Termine und Orte:

**15.10.2012
Frankfurt a.M.**

Hotel Hilton, Hochstr. 4, 60313 Frankfurt a.M.

Telefon: 069/133800 0; Telefax: 069/1338 6030.

Zimmerpreis: EUR 159,00. inkl. Frühstück (abrufbar bis zum 01.10.2012;

Telefon: 0800/444 586 67 oder reservationteam.frankfurt@hilton.com

Seminarzeit:

09:30 Uhr bis 17:30 Uhr

Zimmerreservierung

Für unsere Seminarteilnehmer steht im Seminarhotel ein begrenztes Zimmerkontingent zur Verfügung. Die Zimmer können unter dem Stichwort *IDW Akademie* abgerufen werden.

Teilnahmebedingungen:

**Anmeldung/
Anmeldebestätigung:**

Die Anmeldung muss schriftlich erfolgen. Mit der Anmeldung werden die Teilnahmebedingungen anerkannt. Über die Berücksichtigung der Anmeldung entscheidet die Reihenfolge der Eingänge. Sie erhalten eine Bestätigung, mit der die Anmeldung verbindlich wird. Die Teilnehmerzahl ist begrenzt.

Teilnahmegebühr:

EUR 490,00 + 19% MwSt. (EUR 93,10) = **EUR 583,10**

Der Preis versteht sich jeweils einschl. Unterlagen, Pausengetränke und Mittagessen. Den Betrag bitten wir nach Erhalt der Rechnung zu überweisen.

Anmeldeschluss:

08.10.2012

Rücktritt:

Ein Rücktritt muss **schriftlich** erfolgen und ist bis zum Anmeldeschluss kostenfrei, danach fällt eine Bearbeitungsgebühr von EUR 65,00 an. Eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers durch eine Ersatzperson ist möglich. Bei **Nichterscheinen** zur Veranstaltung **ohne schriftlichen Rücktritt** ist die **gesamte Teilnahmegebühr** zu zahlen.

Die IDW Akademie behält sich Änderungen der Seminare vor, insbesondere bei Ausfall von Referenten. Wir bitten insoweit um Verständnis.

Seminarunterlagen:

Die Seminarunterlagen werden zu Beginn der Veranstaltung ausgegeben.

Teilnahmebescheinigung:

Die Teilnehmer erhalten eine Teilnahmebescheinigung per Post.